



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van PvdA  
mevrouw L.A.H. van Ham

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 47 RvO inzake Hotelbeleid

DATUM  
22 mei 2018  
Verzonden: 22-05-2018

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
SMG (Sven) Cimmermans

TELEFOONNUMMER  
043 35 53 96

ONZE REFERENTIE  
2018-14603

E-MAILADRES  
sven.cimmermans@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 5149

UW REFERENTIE  
---

Geachte mevrouw van Ham,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

**Vraag 1:**

Heeft u kennis genomen van de uitspraken en noodkreten van de SAHOT?

**Antwoord 1:**

*Ja, we hebben kennisgenomen van het krantenartikel in de Limburger en de uitspraken van de SAHOT. Periodiek is er ook overleg met de SAHOT.*

**Vraag 2:**

Klopt het dat de bezettingsgraad met één-vijfde is afgenomen en nog steeds verder daalt?

**Antwoord 2:**

*Het onderzoek waar men naar refereert komt van het bedrijf STR. Dit bedrijf doet maandelijks onderzoek naar o.a. de bezettingsgraden en financiële ontwikkelingen in de wereldwijde hotelsector. In het Benelux onderzoek worden ook 11 Maastrichtse hotels met ongeveer 1250 kamers bekeken. De totale hotelsector beslaat 54 hotels en circa 2500 kamers. Voor de maand maart 2018 wijst dit onderzoek inderdaad uit dat de bezettingsgraad voor de 11 aan het onderzoek participerende hotels 20% lager was dan de maand maart in 2017. Vele factoren (bijv. wel/geen congres, wel/geen evenement, weeromstandigheden, etc.) zijn van invloed op aantal overnachtingen en kunnen maandcijfers (in vergelijking met maandcijfers van voorgaande jaren) sterk doen fluctueren. Voor de gemeente zijn langjarige ontwikkelingen leidend. Voornamelijk indicator die we daarbij hanteren om deze ontwikkelingen te duiden zijn de Toeristenbelastingcijfers. Deze cijfers beslaan de totale verblijfssector die per segment de persoonsovernachtingen tonen. Voor het eerste kwartaal in 2018 laten deze cijfers nog steeds een aanzienlijke groei zien (20.000 persoonsovernachtingen) in Maastricht ten opzichte van eerste kwartaal 2017. De langjarige ontwikkeling in de hotelsector is u geschetst in een raadsinformatiebrief in december 2017. Hieruit blijkt onder meer dat in de periode 2012 - 2016 de stijging van de vraag naar hotelkamers groter was dan de toename van het aantal kamers. Ook bleek dat de RevPAR (omzet per beschikbare kamer) van ruim 60 euro in 2016 nagenoeg gelijk is gebleven aan 2012.*



DATUM  
22 mei 2018

**Vraag 3:**

Bent u het met ons eens dat die bezettingsgraad alleen maar meer onder druk komt te staan door de vele initiatieven en geplande en toegekende aanwas van (appartement)hotels, een enorm recreatie-resort, uitbreiding van bestaande hotels en bed & breakfast adressen?

**Antwoord 3:**

*Afgelopen jaar is door een onafhankelijk en ter zake kundig bureau de marktruimte in beeld gebracht voor nieuwe hotelkamers in Maastricht tot en met 2025. Dit onderzoek toont aan dat er voldoende ruimte is voor de actuele plannen die momenteel bij de gemeente Maastricht in behandeling zijn, zoals ook vermeld in de raadsinformatiebrief in december 2017. Deze in beeld gebrachte marktruimte is met de SAHOT besproken. Afgesproken is dat we deze marktruimte periodiek monitoren om Maastrichtse marktontwikkelingen nauwgezet te volgen. Nieuwe initiatieven zullen we conform uw beleid beoordelen. Dit betekent dat initiatieven (naast dat ze moeten passen binnen de marktruimte) de financiële haalbaarheid dienen aan te tonen binnen de bestaande markt en ten minste voor 15 procent of meer moeten zorgen voor nieuwe gasten. De initiatieven die akkoord worden bevonden voldoen aan deze door u in het beleid gestelde criteria. Overigens zij vermeld, dat uit een recente in opdracht van de Provincie gedane studie blijkt dat de vitaliteit van de hotelmarkt in Maastricht als positief wordt beoordeeld en als hoogste scoort van alle regio's in Limburg. 82 procent van het hotelaanbod in Maastricht (op basis van aantal kamers) worden beoordeeld als 'veel perspectief met een hoge kwaliteit'. De overige segmenten zijn relatief klein, ook in vergelijking met de rest van de provincie.*

**Vraag 4:**

Hoe verhouden deze plannen en toezeggingen zich tot het Hotelbeleid waarin nadrukkelijk ook sprake was van het borgen van een goede balans en het terughoudend zijn in uitbreiding?

**Antwoord 4:**

*Zie reactie vraag 3.*

**Vraag 5:**

Bent u bereid de gemeenteraad hierover op zeer korte termijn te informeren?

**Antwoord 5:**

*Momenteel wordt er gewerkt aan een 'overall' evaluatie van het hotelbeleid. Deze evaluatie zal z.s.m. met uw raad worden gedeeld.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën,

John Aarts